

敷 金

0円

月額費用

11.1万円

光熱費
食費込
※裏面参照

安心してお過ごしいただける
暮らし広がる
老人ホーム！

幅広く充実した
サービス！

生活を支える
スタッフ力！

ALSOKグループの
安心感！



だから選ばれるALSOKの介護！

施設見学
受付中！

お問い合わせ・資料請求・見学予約は [受付時間 9:00～18:00 (平日)]

06-4394-2880

(株)アニスト 介護事業部

WEBはこちら



入居相談受付中



緑豊かでアットホームな落ち着ける施設

スタッフが企画する季節
ごとのイベントや、
レクリエーションで楽しく
過ごせます！



施設ご利用料金の例（税込み月額）

家賃	38,000 円 / 月
共益費・管理費	20,000 円 / 月
食費	50,609 円 / 月
レンタル	2,545 円 / 月
合計	111,154 円 / 月

居室内設備：トイレ、洗面台、エアコン、緊急通報装置、収納、照明
※共益費：階段・廊下・外灯・ごみ処理などの共用部分の維持管理
費管理費：光熱費、エレベーターなどの共用部分の清掃・補修・保
守点検費※食費：30日計算を記載しております※敷金0円※生活
保護受給者の方は、上記ご利用料金の家賃が39,000円となります。

ー 別途費用 ー

- ・医療保険（自己負担分）・介護保険（自己負担分）
- ・おむつ、生活消耗品代 など ※2025年4月現在

駅近・スーパーも徒歩圏内

館内は広い食堂や機械浴室等の設備も充実。WiFi 等のイン
ターネット環境利用についてもご相談に応じております。
※別途ご利用料金が必要な場合がございます。



食堂



機械浴



レクリエーション

24時間看護師常駐で安心の毎日
全室個室39床・機械浴等設備も充実

室内例



浴室



外観

痰吸引	在宅酸素	バイパップ	褥瘡処置
△	○	○	○
経鼻経管栄養	胃ろう	ストマ	ウロストミー
×	△	○	○
気管切開	尿管カテーテル	導尿	インスリン
△	○	△	△
ペースメーカー	ポート	透析	MRSA
○	△	○	△
精神疾患	認知症	生活保護	麻薬（モルヒネ等・強り薬）
△	○	△	△

○受入可 △応相談 ×受入不可 ※詳細は施設へお問い合わせください。



【所在地】

〒580-0003
大阪府松原市一津屋4-6-17

公共交通機関でお越しの場合

近鉄南大阪線

「恵我ノ荘」駅から

徒歩 7 分

施設見学受付中！

お気軽にお問い合わせください！

ビーバープレイス一津屋 担当：施設長

072-338-8823

■名称/ビーバープレイス一津屋■所在地/大阪府松原市一津屋4-6-17■類型/住宅型有料老人ホーム■居住の権利形態/建物賃貸
方式■利用料の支払い方式/月払い方式■入居時の要件/要支援、要介護■介護保険/在宅サービス利用可■居室区分/全室個室■
建物概要/構造：木造2階建て/間取り：ワンルーム■居室面積/13.25㎡～13.54㎡■職員体制/有料老人ホームの職員：1人以上■訪
問介護：アニストヘルパーステーション松原 訪問看護：エテリア訪問介護ステーション■事業主体/株式会社ミヤマ産業■運営主
体/株式会社アニスト■制作/2025年4月