

サービス付き高齢者向け住宅

ニューライフ



株式会社 アニスト



ALSOKの介護

株式会社アニストは ALSOK の介護のグループ会社です。

敷 金

月額費用

19.6万円 11.5万円

光熱費
食費込

※裏面参照

安心してお過ごしただける
暮らし広がる
老人ホーム！

幅広く充実した
サービス！

生活を支える
スタッフ力！

ALSOKグループの
安心感！



だから選ばれるALSOKの介護！

施設見学
受付中！

お問い合わせ・資料請求・見学予約は[受付時間 9:00~18:00(平日)]



06-4394-2880

(株)アニスト 介護事業部

WEBはこちら



入居相談受付中



施設ご利用料金の例（税込み月額）

家賃	38,000 円 / 月
共益費・管理費	28,100 円～ / 月
食費	49,170 円 / 月
合計	115,270 円～ / 月

居室内設備：トイレ、洗面台、エアコン、緊急通報装置、収納、照明※共益費：階段・廊下・外灯・ごみ処理などの共用部分の維持管理費管理費：光熱費、エレベーターなどの共用部分の清掃・補修・保守点検費※食費：30日計算を記載しております※敷金 196,000円

— 別途費用 —

・医療保険（自己負担分）・介護保険（自己負担分）
・おむつ、生活消耗品代 など ※2025年1月現在

イベント・レクリエーションが充実

スタッフが企画する季節ごとのイベントや、レクリエーションで毎日楽しく過ごせます！

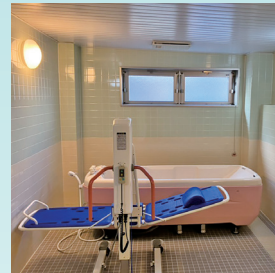


広い食堂・ショッピングモール徒歩圏内

館内は広い食堂や機械浴室などの設備も充実。近くにショッピングモールがあり、お買い物に便利な立地です。



食堂



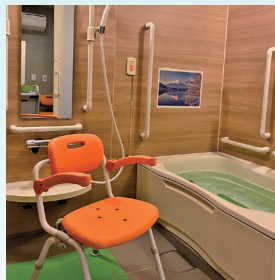
機械浴



エントランス

エアコン・照明 設置済み
全室個室 29 床・機械浴等設備も充実

室内例



浴室



外観

痰吸引	在宅酸素	バイパップ	褥瘡処置
△	○	○	○
経鼻経管栄養	胃ろう	ストマ	ウロストミー
×	△	○	○
気管切開	尿管カテーテル	導尿	インスリン
△	○	△	△
ペースメーカー	ポート	透析	MRSA
○	△	○	△
精神疾患	認知症	生活保護	麻薬（モルヒネ等・張り薬）
△	○	△	△

○受入可 △応相談 ×受入不可 ※詳細は施設へお問い合わせください。



【所在地】

〒593-8311
大阪府堺市西区上540-22

公共交通機関でお越しの場合

JR阪和線

「鳳」駅から

徒歩 15 分

施設見学受付中！

お気軽にお問い合わせください！

ニューライフ鳳 担当：施設長

072-271-7170

■名称/ニューライフ鳳■所在地/大阪府堺市西区上540-22■類型/サービス付き高齢者向け住宅■居住の権利形態/建物賃貸方式■利用料の支払い方式/月払い方式■入居時の要件/要支援、要介護■介護保険/在宅サービス利用可■居室区分/全室個室■建物概要/構造：鉄骨造り3階建て/間取り：ワンルーム■居室面積/18.30㎡～25.50㎡■職員体制/有料老人ホームの職員：1人以上■訪問介護：アニストヘルパーステーション旭 訪問看護：アニスト訪問看護ステーション■事業主体/株式会社日本介護医療センター■運営主体/株式会社アニスト■制作/2025年1月